

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

Broj 1 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.2.2024. do 29.2.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-529/17-57, nad dužnikom ISTO d.d., Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, otvoren je stečajni postupak dana 21. prosinca 2017., u kojem je za stečajnog upravitelja imenovan Stanko Makar, Sigetec Ludbreški. Na skupštini vjerovnika održanoj 8. studenog 2018. donijeta je odluka da se, umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja kojeg je imenovao sud, izabire drugi stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina, koja je odluka potvrđena rješenjem poslovni broj 4 St-529/17-218 dana 12. studenog 2018.

Nadalje, na skupštini vjerovnika održanoj 24. siječnja 2024. donijeta je odluka da se umjesto stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina, izabire stečajni upravitelj Stanko Makar, to je donijeto rješenje o imenovanju poslovni broj: 4 St-529/2017-861 dana 26. siječnja 2024. na koje je rješenje od strane nekoliko vjerovnika uložena žalba te je rješavanje u tijeku.

Ispitna ročišta u ovom stečajnom postupku održana su u nekoliko navrata. Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika iznose **1.440.251,95 EUR/10.851.578,31 kn** kako slijedi po rješenjima i isplatnim redovima u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

r.br.	Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu	Priznata tražbina I viši isplatni red	Priznata tražbina II viši isplatni red	Ukupno priznate tražbine EUR	Ukupno priznate tražbine kn
1.	Poslovni broj: 4 St-529/2017-265 od 4. srpnja 2019.	4.371,79	878.048,05	882.419,84	6.648.592,28
2.	Poslovni broj: 4 St-529/2017-753 od 20. travnja 2023.	113.842,68	250.741,78	364.584,46	2.746.961,61
3.	Poslovni broj: 4 St-529/2017-850 od 23. siječnja 2024.	170.900,25	22.347,40	193.247,65	1.456.024,42
Ukupno		289.114,72	1.151.137,23	1.440.251,95	10.851.578,31

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

U svojstvu novoimenovanog stečajnog upravitelja podnosim ovo izvješće o tijeku postupka. U razdoblju od imenovanja dana 26.1.2024. godine do 29.2.2024. poduzete su slijedeće radnje:

- izvršena je primopredaja dužnosti dana 1.2.2024. godine,
- izvršena je promjena ovlaštenika po računu dužnika u Podravskoj banci d.d.,
- u dogovoru sa ranijim stečajnim upraviteljem preuzeta je dokumentacija,
- sve tražbine stečajnih vjerovnika nalaze se u uredu kod djelatnice Nataše Mubrin,
- održan je sastanak sa knjigovodstvenim servisom MARI d.o.o. i dogovoren je obračun PDV-a za siječanj 2024. i izrada financijskih izvještaja za 2023.,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca sa 1.2.2024.,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija i dokumentacija o radnicima to je do dana izrade ovog izvješća od društva MARI d.o.o. dostavljena kompletna knjigovodstvena dokumentacija (Bruto bilance, liste glavne knjige, konto kartice, dugotrajna imovina, financijska izvješća, IP obrasci o radnicima, podaci o tijeku novca) za razdoblje od 2019. do 2022., dok će za razdoblje od 1.1.2023. do 31.1.2024. dokumentacija biti dostavljena nakon što se izrade i predaju financijska izvješća za 2023.,
- također su preuzete otvorene stavke potraživanja za stanove koje na dan 1.2.2024. iznose 394.666,37 EUR/2.973.613,76 kn i u razdoblju od 1.2.2024. do 29.2.2024. na ime otplate stanova ostvaren je priljev u iznosu od 1.376,65 EUR/10.372,37 kn,
- temeljem zaprimljenih matičnih podataka od društva MARI d.o.o. utvrđeno je da stečajni dužnik zapošljava dvoje radnika i to pravnika i administratora to je izvršen obračun plaće za siječanj 2024. i podnijet JOPPD obrazac,
- ostvaren je priljev na račun stečajnog dužnika u iznosu od 159.266,44 EUR/1.199.992,99 kn dana 12.2.2024. temeljem prisilne naplate po Izvansudskoj nagodbi sklopljene 20.9.2023. između Republike Hrvatske i stečajnog dužnika,
- na računu stečajnog dužnika na dan 29.2.2024. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 856.933,75 EUR/ 6.456.567,34 kn.

Status sudskih postupaka

Izvještaj o tijeku i trenutnom statusu aktivnih parničnih i ovršnih predmeta, u kojim postupcima stečajnog dužnika zastupa radnik Saša Vranić prilaže se uz izvješće.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa dužnika se sastoji od:

- 1) ulaganja Zagreb-Savska cesta,
- 2) nekretnine upisane zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica,
- 3) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,
- 4) potraživanja za stanove.

Nakon što se zaprimi sva knjigovodstvena dokumentacija i napravi detaljna analiza utvrditi će se vrijednost navedene stečajne mase.

U odnosu na nekretnine upisane **zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica predlaže se da sud donese rješenje o prodaji** zbog velikih troškova s osnove komunalne naknade i sprečavanje propadanja objekata.

Novčana sredstva na računu

Danom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja preuzeta su novčana sredstva po poslovnom računu u Podravskoj banci d.d. koja su na dan 31.1.2024. iznosila 698.056,94 EUR/5.259.510,01 kn. Tijekom razdoblja od 1.2.2024. do 29.2.2024. ostvareni su ukupni priljevi na račun u iznosu od 220.634,50 EUR/1.662.370,64 kn, te odljevi u iznosu od 61.757,69 EUR/465.313,32 kn, kako slijedi u prikazu tabele 2.

Tabela 2.

Stanje na računu sa 31.1.2024.	698.056,94
---------------------------------------	-------------------

Ostvaren priljev od 1.2.2024. do 29.2.2024.	Iznos u EUR
Priljevi od naplata potraživanja za stanove	1.376,65
Priljevi od izvansudskih nagodbi	159.266,44
Priljevi od povrata PDV-a	168,93
Priljevi od kamate banke	5,32
Priljevi od najma stana 2/2024	70,49
Priljevi od krivih doznaka	59.746,67
Ukupno	220.634,50

Ostvaren odljev od 1.2.2024. do 29.2.2024.	Iznos u EUR
Podmirenje obveze za plaću i dodatke za 1/2024	4.743,88
Podmirenje obveze prema dobavljačima (bilježničke usluge, pričuva, voda, komunalna naknada, otpad i sl.)	318,73
Podmirenje obveze za putni trošak	683,30
Troškovi sudskih pristojbi	1.128,47
Odljevi od krivih doznaka	54.883,31
Ukupno	61.757,69

Na računu stečajnog dužnika na dan 29.2.2024. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **856.933,75 EUR/6.456.567,34 kn** (698.056,94+220.634,50-61.757,69).

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede unovčenja imovine nakon što se pribavi sva potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija te se predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 1.2.2024. do 29.2.2024. godine,
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica

Stečajni upravitelj Stanko Makar